

Communauté de Communes du Pays de Fénélon en Périgord noir

Enquête publique

- Elaboration du Plan Local d'Urbanisme Intercommunal,
- abrogation des cartes communales
- Périmètres délimités des Abords

Tableau des contributions

**REGISTRE DÉMATÉRIALISÉ**

**SALIGNAC EYVIGUES**

Commune	Nom	Contribution n°1
Salignac-Eyvigues	Mme FREYSSE Émilie	Demande de : - classement en zone A de 5000 m2 de la parcelle AP1 aux Garrigues pour un projet d'activité économique de culture de plantes à parfum
Commentaire C-E	Parcelle (clairière) boisée partiellement au sein d'un massif boisé desservie par une route – en zone N du PLUi <b>Avis</b> Cette demande pourrait être étudiée par le Maître d'ouvrage, les éléments fournis demandent à être complétés pour pouvoir se prononcer	

Commune	Nom	Contribution n°19
Salignac-Eyvigues	M. JOFFRE Patrice	Parcelle AK 42 (le foirail vieux) demande de constructibilité ; et d'aménagement de la grange parcelle 43
Commentaire C-E	Parcelles agricoles limitées au nord par 1AU et au sud par zone A – <b>Doublon</b> registre papier également.	

Commune	Nom	Contribution n°34
Salignac-Eyvigues	Mme FRAYSSE Émilie	Demande de classement zone agricole côté route – parcelle AP 1 Les Garrigues
Commentaire C-E	Doublon avec la contribution n°1	

Commune	Nom	Contribution n°69
Salignac-Eyvigues	M. COUDERC Joël	Constatation d'une erreur matérielle (bâtiment inexistant sur la parcelle AK 366 à Fompeyrouse
Commentaire C-E	Parcelle en zone A juste à côté de bâtiments sur des terres cultivées Remarque à prendre en compte par le Maître d'ouvrage.	

Commune	Nom	Contribution n°91
Salignac-Eyvignes	Mme VEYSSET Clémentine	
Commentaire C-E	<b>doublon</b> avec registre papier de Salignac secteur la Veyssiere (OAP sectorielles) parcelles en 1AU à côté d'une zone UC	

Commune	Nom	Contribution n°154
PDA Salignac-Eyvignes	M.et H. Cortès. Château du Claux	Souhait de voir la protection des MH renforcée

Commentaire C-E	Demande prise en compte durant l'enquête publique
-----------------	---

Commune	Nom	Contribution n°155
Salignac-Eyvignes	M. GAREL Jean-François	Demande d'extension et de réaménagement sur la parcelle AL 238 pour un projet professionnel d'hébergement de haut de gamme
Commentaire C-E	<b>Avis :</b> Relève du champ du permis de construire (zone A secteur peu bâti) et éventuellement étudier la possibilité de créer un STECAL . Demande transmise au Maître d'ouvrage pour examen.	

Commune	Nom	Contribution n°177
Salignac-Eyvignes	M. MASSEDRE Yohann	Demande de zone constructible pour la parcelle AV34 Les Combes de La fosse
Commentaire C-E	Parcelle boisée et agricole (mitage, urb. linéaire) située le long d'une route , la moitié de la parcelle est située en zone A du PLUi l'autre moitié en zone Np. <b>Avis</b> La construction de cette parcelle entraînerait une urbanisation le long d'une route et un mitage à l'intérieur d'une grande surface naturelle protégée. Il convient de maintenir le classement actuel	

Commune	Nom	Contribution n°217
Salignac-Eyvignes	Groupeement Foncier Rural Warn	demande de classement en zone A des parcelles BV 021 et BV 024 au lieu-dit Plane Sud plutôt qu'en zone N, et demande de changement de destination d'un bâtiment
Commentaire C-E	Parcelles boisées et en partie agricole. Parcelle 21 est toute boisée, la parcelle 24 est toute en longueur formant une bande étroite cultivée et incluse au milieu des bois <b>Avis</b> Cette modification de classement de zone pourrait être satisfaite compte tenu du contexte ( une parcelle étant cultivée).	

	<p>Pour le changement de destination du bâtiment , les éléments fournis ne permettent pas d'apprécier la suite qu'il est possible de lui donner. Il convient d'examiner la demande en fonction des caractéristiques du bâtiment et des lieux.</p>
--	---